

Charmante Dachwohnung an sonniger und ruhiger Lage mit Fernsicht ins Grüne



Alte Landstrasse 19
8800, Thalwil, ZH
Switzerland

3.5 Room Garret

Availability: **Acc. to agreement**

Purchase price: **1 450 000 CHF**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 62**
Email: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Description

Ihr künftiges Eigenheim befindet sich angrenzend ans Naherholungsgebiet zwischen Thalwil und Oberrieden, was den gesunden Spaziergang an der frischen Luft von Zuhause aus bequem in den Alltag einbinden lässt. Die Dachwohnung ist äusserst sonnig gelegen und die Terrasse mit Süd/West-Ausrichtung erlaubt Ihnen, die Ruhe und entspannende Aussicht entsprechend zu geniessen.

Sie wohnen hier etwas ausserhalb des Ortszentrums und können beim Einkauf zwischen Thalwil und Oberrieden wählen. Die Bushaltestelle ist lediglich zwei Gehminuten entfernt, so dass Sie im Alltag nicht zwingend auf ein Auto angewiesen sind. Die Buslinie 145 führt Sie im Halbstundentakt ins Zentrum von Thalwil, Oberrieden und Horgen.

Wenn Sie Ihr neues Daheim betreten, fallen Ihnen sofort die luftige Raumhöhe und die Grosszügigkeit der zirka 96 m² umfassenden Dachwohnung auf. Der Eingangsbereich ist sehr einladend und bietet mit den vielen Einbauschränken eine praktische Möglichkeit verschiedene Dinge aufgeräumt unterzubringen, während das separate Gäste-WC eine saubere Trennung von Privatzone und Gästebereich erlaubt.

Im Kaufpreis inbegriffen sind nebst der Wohnung mit Keller zwei Einstellplätze in der Tiefgarage. Bei Bedarf kann ein Bastelraum separat dazu erworben werden.

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, weshalb Besichtigungen koordiniert erfolgen müssen und es sich bei den Bildern nebst Fotos auch um digitale Renderings handelt, um die Privatsphäre des Mieters bestmöglich zu schützen. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt, weist jedoch einen ihrem Alter entsprechenden Ausbaustandard und Renovationsbedarf auf.

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, schicken Sie uns bitte eine E-Mailanfrage. Gerne erhalten Sie dann unsere Verkaufsdokumentation samt Plänen zur Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Details

<p>Permissions</p> <p>Pets allowed: Yes</p>	<p>Parking options</p> <p>Garage: Garage parking space</p> <p>Number of garage spaces: 2</p>
<p>Telecommunication</p> <p>ISDN: Yes</p> <p>Cable TV: Yes</p>	<p>surrounding</p> <p>Distance to public transport: 220m</p> <p>Distance to public long-distance transport: 850m</p> <p>Distance to highway: 3100m</p> <p>Distance to shopping: 750m</p>
<p>Additional rooms</p> <p>Cellar: Yes</p> <p>Hobby room: Yes</p>	<p>Condition</p> <p>Construction year: 1987</p>

Amenities

<p>Ambiance fireplace: Yes</p>	<p>Outdoor Balcony: Yes</p>	<p>Kitchen Stovetop: Induction Oven: Jet-air</p>
<p>Sanitary facilities Bathroom: 2 Bathtubs: 1 Showers: 1 Toilets: 2</p>	<p>Infrastructure / Appliances Heating system: Underfloor heating Heater: Gas</p>	<p>Laundry Washing machine: Yes Tumbler: Yes</p>