

# Terrassenwohnung in der Natur und unweit der City



8143, Stallikon, ZH  
Switzerland

Availability: **immediately**



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
Email: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Description

Die sehr sonnige und vollkommen ruhig in einer 30iger-Zone gelegene 3.5-Zimmer-Terrassenwohnung ist für ein Single- oder Zweipersonenhaushalt geradezu perfekt. Die weitläufige und teils überdachte Terrasse erweitert Ihr ohnehin schon sehr grosszügiges Zuhause in den wärmeren Jahreszeiten quasi um ein zweites Wohnzimmer. Die unverbaubare Aussicht ins Reppischtal ist prächtig und lockt zu Aktivitäten im Freien wie Spazieren, Joggen, Biken, Inline-Skaten oder eine Fahrt mit dem Motorrad. Sollten Sie einen Hund haben, werden Sie den direkt oberhalb des Hauses befindlichen Pilgerweg bestimmt sehr schätzen. Er führt zum Balderenbach und von dort aus weiter zur Üetlibergkette.

Alle Räume befinden sich auf einer Ebene und sind direkt von der Wohnung aus zugänglich. Entsprechend eignet sich die Wohnung für jede Altersgeneration. Die Tiefgarage ist mit Lift erschlossen und für Sportliche bietet sich auf Wunsch das Treppen-Training der Bebauung an. Das nach MINERGIE-Standard erstellte Quartier besteht aus insgesamt neun Häusern und einunddreissig Wohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Hier gehören ein Einzel- und ein Doppeleinstellplatz zur Wohnung.

## Details

<b>Permissions</b> Pets allowed: <b>Yes</b>	<b>Parking options</b> Garage: <b>Garage parking space</b>  Number of garage spaces: <b>3</b>
<b>Telecommunication</b> Cable TV: <b>Yes</b>	<b>surrounding</b> Mountain view: <b>Yes</b>  Valley view: <b>Yes</b>
<b>Additional rooms</b> Cellar: <b>Yes</b>	<b>Condition</b> Construction year: <b>2010</b>  Minergie: <b>Yes</b>

## Amenities

<b>Outdoor</b> Balcony: <b>Yes</b>	<b>Kitchen</b> Oven: <b>Jet-air</b>	<b>Elevator</b> Elevator: <b>Yes</b>
<b>Sanitary facilities</b> Bathroom: <b>2</b>  Bathtubs: <b>1</b>  Showers: <b>1</b>  Toilets: <b>2</b>	<b>Infrastructure / Appliances</b> Heating system: <b>Underfloor heating</b>  Heater: <b>Heat-pump system</b>	<b>Laundry</b> Washing machine: <b>Yes</b>  Tumbler: <b>Yes</b>