

# Praktisches Wohnen mit Bushaltestelle und Bäckerei gleich um die Ecke



8810, Horgen, ZH  
Switzerland

Availability: **Acc. to agreement**



**Thomas Heuberger**

Tel.: **+41 44 722 61 62**  
Email: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

## Description

Schätzen Sie es, im Alltag nicht zwingend auf Ihr privates Verkehrsmittel angewiesen zu sein und wünschen sich eine ruhig und sonnig gelegene Quartierlage?

Dann haben Sie mit dieser 3 ½-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss des mit Lift erschlossenen Hauses an der Waidlistrasse 70 vielleicht Ihr neues Zuhause gefunden. Die beiden Balkone lassen Sie die sonnigen Tage gerne zu Hause geniessen und der durchgehende Wohn-/ Essbereich sorgt für eine grosszügige und helle Wohnatmosphäre im Innern. Die offene Küche mit Natursteinabdeckung und hochwertigen V-Zug Geräten bietet Ihnen viel Stauraum und die kleine Bartheke ist perfekt für den kurzen Espresso morgens.

Mit den Einbauschränken im Entree und der Schrankwand im Hauptschlafzimmer haben Sie bereits in der Wohnung viel Platz, um Ihre Sachen unterzubringen. Das Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum und der Autoeinstellplatz in der direkt vom Haus aus zugänglichen Tiefgarage für zusätzlich CHF 35000.- rundet das Angebot stimmig ab.

Beinahe vor der Wohnungstür liegen die Bäckerei-Konditorei Vetterli und der VOI-Migros. Ebenfalls nur unweit entfernt findet sich ein Denner. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreicht und bringt Sie im Halbstundentakt zum Bahnhof See. Die Bahnlinien S8 und S2 fahren ab Haltestation Horgen See viermal pro Stunde nach Zürich und zum Flughafen, die S24 ab Haltestation Horgen Oberdorf halbstündlich nach Zug und Zürich. Die Erschliessung mit dem Individualverkehr ist dank der nahen Autobahnauffahrt ebenfalls ausgezeichnet.

Es tut uns leid Ihnen mitteilen zu müssen, dass diese Wohnung ihre neuen Eigentümer bereits gefunden hat.

## Details

<p><b>Measurements</b></p> <p>Floor: <b>2</b></p>	<p><b>Parking options</b></p> <p>Garage: <b>Garage parking space</b></p> <p>Garage space sales price: <b>35000 CHF</b></p> <p>Number of garage spaces: <b>1</b></p>
<p><b>Telecommunication</b></p> <p>Cable TV: <b>Yes</b></p>	<p><b>surrounding</b></p> <p>Distance to public transport: <b>160m</b></p> <p>Distance to public long-distance transport: <b>1500m</b></p> <p>Distance to highway: <b>2300m</b></p> <p>Distance to shopping: <b>180m</b></p>
<p><b>Additional rooms</b></p> <p>Cellar: <b>Yes</b></p>	<p><b>Condition</b></p> <p>Construction year: <b>1998</b></p>

## Amenities

<b>Outdoor</b> Balcony: <b>Yes</b>	<b>Kitchen</b> Stovetop: <b>Glass ceramic</b>  Oven: <b>Jet-air</b>	<b>Elevator</b> Elevator: <b>Yes</b>
<b>Infrastructure / Appliances</b> Heating system: <b>Underfloor heating</b>	<b>Laundry</b> Washing machine: <b>Yes</b>  Tumbler: <b>Yes</b>	