

TRIO-Living In The Village Center



8800, Thalwil, ZH
Switzerland



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 62
Email: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Description

Ist Ihnen eine zentrale Wohnlage wichtig? Möchten Sie unabhängig privater Verkehrsmittel leben und alles zu Fuss machen können? Schätzen Sie ein nettes Miteinander, anstelle anonymer Grossbausiedlungen? An der Gemeindegrenze Thalwils wird auf Herbst 2020 dieses 5-Familienhaus erstellt, zusammen mit zwei weiteren Häusern mit je fünf Mietwohnungen. Es entsteht so ein eigenes kleines Quartier, angrenzenden an den Ortskern von Oberrieden.

Die Häuser leben von ihren architektonischen Gegensätzen. Einerseits gibt es das denkmalgeschützte Haus Alte Landstrasse 5, andererseits diesen modernen Neubau mit Flachdach, welche durch einen gemeinsamen Innenhof miteinander verbunden sind. Zurückversetzt von der Strasse wohnen Sie hier ruhig und idyllisch ins Quartier eingebettet. Von Zuhause aus gelangen Sie zu Fuss direkt ins Naherholungsgebiet, welches sich zwischen Oberrieden und Thaliwil erstreckt und bis zum Thalwiler Wald führt. Freizeitsportler, Spaziergänger und Hündeler werden das bestimmt sehr schätzen.

Wie Ihnen die Visualisierungen zeigen, wird auf einen harmonischen und hochwertigen Ausbau der Wohnungen Wert gelegt. Zum heutigen Zeitpunkt sind Sie hinsichtlich Materialwahl bei Küche, Bädern und Bodenbelägen noch vollkommen frei, sollte Ihnen der vorgeschlagene Ausbaustandard nicht entsprechen.

Bei Interesse bitten wir Sie, uns das Kontaktformular mit allen Angaben auszufüllen. Gerne erhalten Sie danach die Verkaufsunterlagen als PDF per Mail von uns. Wir freuen uns, Ihnen Ihr künftiges Zuhause näher vorstellen zu dürfen.

Details

<p>Permissions</p> <p>Pets allowed: Yes</p>	<p>Measurements</p> <p>Total floors: 1</p>
<p>Parking options</p> <p>Garage: Garage parking space</p> <p>Garage space sales price: 45000 CHF</p>	<p>surrounding</p> <p>Distance to public transport: 130m</p> <p>Distance to public long-distance transport: 450m</p> <p>Distance to highway: 3100m</p> <p>Distance to shopping: 280m</p> <p>Distance to playground: 30m</p> <p>Distance to kindergarden: 1000m</p> <p>Distance to elementary school: 1100m</p> <p>Distance to highschool: 1700m</p>
<p>Additional rooms</p> <p>Cellar: Yes</p>	<p>Condition</p> <p>Condition: new</p> <p>Construction year: 2020</p>

Amenities

Outdoor Balcony: Yes	Kitchen Stovetop: Induction Oven: Jet-air Steamer: Yes	Elevator Elevator: Yes
Sanitary facilities Bathroom: 1 Showers: 1 Toilets: 2	Infrastructure / Appliances Heating system: Underfloor heating Heater: Heat-pump system	Laundry Washing machine: Yes Tumbler: Yes