

WOHNUNGS-PROTOKOLL

Liegenschaft: _____
Alter Mieter: _____
Neue Adresse: _____
PLZ / Ort: _____

_____ -Zimmerwohnung Stockwerk-Nr. _____
Mietdauer vom _____ bis _____
neuer Mieter: _____

Küche

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Boden | |
| 2. Wände | |
| 3. Decke | |
| 4. Schränke oben | |
| 5. Schränke unten | |
| 6. Plättli | |
| 7. Türen | |
| 8. Schloss / Schlüssel | |
| 9. Fenster | |
| 10. Rollläden | |
| 11. Gurten / Kurbel | |
| 12. Vorhangbrett / Schienen | |
| 13. Heizkörper / Ventil | |
| 14. Kochfeld / Marke: | |
| 15. Backofen | |
| 16. Backofen-Zubehör | |
| 17. Dunstabzug | |
| 18. Schüttstein / Chromstahl | |
| 19. Batterie | |
| 20. Kühlschrank / Tiefkühler / Marke: | |
| 21. Elektr. / Schalter / Stecker | |
| 22. Geschirrspüler / Marke: | |
| 23. Balkon | |
| 24. | |

Wohnzimmer

- | | |
|----------------------------------|--|
| 25. Boden | |
| 26. Wände | |
| 27. Decke | |
| 28. Türen | |
| 29. Schloss / Schlüssel | |
| 30. Fenstertüren | |
| 31. Fenster | |
| 32. Simse | |
| 33. Vorhangbrett / Schienen | |
| 34. Rollläden | |
| 35. Gurten / Kurbel | |
| 36. Cheminée / Vorhang | |
| 37. Elektr. / Schalter / Stecker | |
| 38. TV / Telefonanschluss | |
| 39. Heizkörper / Ventil | |
| 40. Wandschränke | |
| 41. Balkon / Sitzplatz | |
| 42. Sonnenstoren | |
| 43. | |

Schlafzimmer (Eltern)

- | | |
|-----------|--|
| 44. Boden | |
| 45. Wände | |
| 46. Decke | |

- | | |
|----------------------------------|--|
| 47. Türen | |
| 48. Schloss / Schlüssel | |
| 49. Fenstertüren | |
| 50. Fenster | |
| 51. Simse | |
| 52. Vorhangbrett / Schiene | |
| 53. Rollläden | |
| 54. Gurten / Kurbel | |
| 55. Elektr. / Schalter / Stecker | |
| 56. Wandschränke | |
| 57. Heizkörper / Ventil | |
| 58. | |

Zimmer

- | | |
|----------------------------------|--|
| 59. Boden | |
| 60. Wände | |
| 61. Decke | |
| 62. Türen | |
| 63. Schloss / Schlüssel | |
| 64. Fenster | |
| 65. Simse | |
| 66. Vorhangbrett / Schienen | |
| 67. Rollläden | |
| 68. Gurten / Kurbel | |
| 69. Elektr. / Schalter / Stecker | |
| 70. Wandschränke | |
| 71. Heizkörper / Ventil | |
| 72. | |

Zimmer

- | | |
|----------------------------------|--|
| 73. Boden | |
| 74. Wände | |
| 75. Decke | |
| 76. Türen | |
| 77. Schloss / Schlüssel | |
| 78. Fenster | |
| 79. Simse | |
| 80. Vorhangbrett / Schienen | |
| 81. Rollläden | |
| 82. Gurten / Kurbel | |
| 83. Elektr. / Schalter / Stecker | |
| 84. Wandschränke | |
| 85. Heizkörper / Ventil | |
| 86. | |

Zimmer

- | | |
|-------------------------|--|
| 87. Boden | |
| 88. Wände | |
| 89. Decke | |
| 90. Türen | |
| 91. Schloss / Schlüssel | |
| 92. Fenster | |

93. Simse	
94. Vorhangbrett / Schienen	
95. Rollläden	
96. Gurten / Kurbel	
97. Elektr. / Schalter / Stecker	
98. Wandschränke	
99. Heizkörper / Ventil	
100.	

Korridor

101. Boden	
102. Wände	
103. Decke	
104. Eingangstüre	
105. Elektr. / Schalter / Stecker	
106. Wandschränke	
107. Heizkörper / Ventil	
108. Gegensprechanlage	
109.	

Bad / Dusche / WC

110. Boden	
111. Plättli	
112. Wände	
113. Decke	
114. Türen	
115. Schloss / Schlüssel	
116. Fenster	
117. Lüftung	
118. Rollläden	
119. Gurten / Kurbel	
120. Elektr. / Schalter / Stecker	
121. Wanne / Dusche	
122. Batterie	
123. Brause / Schlauch	
124. Badetuchstange	
125. Seifenhalter / Schale	
126. Closett	
127. Spülkasten	
128. Papierhalter	
129. Lavabo	
130. Batterie	
131. Spiegel / -kasten	
132. Glashalter / Glas	
133. Seifenhalter / Schale	
134. Tablare	
135. Wandschränke	
136. Heizkörper / Ventil	
137.	

Separat-WC / Dusche

138. Boden	
139. Plättli	
140. Wände	
141. Decke	
142. Türen	
143. Schloss / Schlüssel	
144. Fenster	
145. Lüftung	
146. Rollläden / Gurten	
147. Elektr. / Schalter / Stecker	
148. Lavabo	
149. Batterie	
150. Spiegel / -kasten	
151. Seifenhalter / Schale	
152. Closett	
153. Spülkasten	
154. Papierhalter	
155.	

Keller

156. Wände	
157. Decken	
158. Hurde	
159. Fenster / Lüftung	
160. Türe	
161. Schloss / Schlüssel	
162. Elektr. / Schalter / Stecker	
163. Deckenisolation	
164. Waschmaschine Marke:	
165. Tumbler Marke:	

Estrich

166.	
------	--

Schlüssel

167. Wohnung	
168. Garage	
169. Briefkasten	
170. Waschküche	
171. Handsender	
172.	

Garage / Parkplatz

173.	
------	--

Briefkasten

174.	
175. Die nachstehenden Mietereinrichtungen werden mit allen Folgen vom neuen Mieter übernommen:	

Kaution: (Art. 257e Abs. 3 OR) Eine allfällig geleistete Kaution kann vermierterseits mit der Schlussabrechnung verrechnet werden.

- Der wegziehende Mieter ist mit der Verrechnung einverstanden
- Der wegziehende Mieter erlaubt keine Verrechnung.

Folgende Mängel bzw. Instandstellungskosten gehen zu Lasten des ausziehenden Mieters und werden anerkannt:

Pos.-Nr.	

Die Ziegler Immobilien AG ist ermächtigt, die Instandstellungsarbeiten zu veranlassen. Vorbehalten bleiben Forderungen des Vermieters für Schäden, die erst nachträglich zum Vorschein kommen und nachweisbar vom alten Mieter verursacht worden sind.

_____, den _____